

København, den 19/10 2015

## REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 22. september 2015 kl. 19.00, Kulturhuset Pilegården

### TIL STEDE

Beboere fra 53 husstande, 106 stemmer

### DAGSORDEN

#### 1) Valg af dirigent

Hanne Dahlerup fra Organisationsbestyrelsen blev uden modkandidat valgt som dirigent.

#### 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Formanden fremlagde en kort beskrivelse af den parlamentariske bestyrelses udfordringer siden marts 2015, og endte med en opfordring til at få stemt en ny, administrativ bestyrelse ind. Forsamlingen godkendte formandens beretning uden kommentarer.

#### 3) Beretning fra Husdyrudvalget

Liselotte Nielsen fra husdyrudvalget orienterede om forholdene i afdeling 20, samt om erfaringerne fra de sidste 4 år, hvorunder det har været tilladt at have dyr i afdelingen. Louise meldte sig som nyt medlem, og efter en debat om opkrævning af depositum og konkret anvendelse af dette, blev beretningen godkendt af forsamlingen. Ved samme lejlighed lod Liselotte forsamlingen vide, at den i indkaldelsen anførte afstemning om ændring af regler for husdyrhold udgik, da udvalget havde brug for yderlige betænkningstid ift. den konkrete udformning af de fremtidige regler.

#### 4) Regnskab - til orientering

Beatrix Meissner fra AABs økonomiafdeling fremlagde regnskabet for 2014.

#### 5) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Ligeledes orienterede Beatrix Meissner om driftbudgettet for 2016, herunder om den manglende finansiering af DV-planen. Budgettet resulterede i en huslejestigning på 2%; iflg. Beatrix svarende til den forventede stigning i prisudviklingen. Der blev spurgt ind til de konkrete aktiviteter for drift- og vedligeholdelse, herunder især i relation til bestræbelserne på at afdække og udbedre skaderne på afdelingens kloaker. Da flere af posterne i DV-planen var ganske omfattende, da finansieringen endnu ikke var på plads, og da beboerne generelt gav udtryk for, at udgifterne til især kloakprojektet allerede i nogen grad har været afholdt af afdelingen, under tilsyn af AAB – med et utilfredsstillende resultat – forsikrede både Beatrix Meissner og Hanne Dahlerup afdelingens beboere om, at den endelig finansieringsplan ville blive forelagt dem på et senere tidspunkt. Hanne Dahlerup gav endvidere lovning på, at ville tage de tidligere, negative, erfaringer med især kloakprojektet op med administrerende direktør i AAB, Christian Høgsbro, med henblik på at afklare hvorvidt afdelingen bør hæfte økonomisk for dette fremtidige anlægsarbejde.

Budgettet for 2016, herunder huslejestigningen på 2%, blev godkendt af forsamlingen med følgende stemmefordeling: *0 imod, 2 undlod at stemme og 104 for*. På trods af indvendinger om en endnu uafklaret finansiering, blev der ligeledes afholdt en afstemning om DV-planen, med følgende stemmefordeling: *27 imod, 67 undlod at stemme og 12 for*. Resultatet af denne afstem-

ning blev et løfte om, at DV-planen gennemarbejdes og forlægges beboerne, så snart finansieringen er på plads.

6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, suppleanter og repræsentantskab

a) Afdelingsformand (indtil 2017)

Bente Nielsen blev valgt til afdelingsformand uden modkandidater.

b) Afdelingskasserer (indtil 2016)

Bente Nielsen blev endvidere valgt til rollen som kasserer, uden modkandidater.

c) Afdelingsbestyrelsesmedlem (indtil 2016)

Alex Hartfelt, Jes Nielsen, Jane Kaimer og Johnny Christensen blev valgt som menige bestyrelsesmedlemmer.

d) Suppleanter til afdelingsbestyrelsen (indtil 2016)

Ingen Suppleanter blev valgt.

e) Valg til repræsentantskabet, samt suppleanter til repræsentantskabet

Til repræsentantskabet blev valgt Bente Nielsen og Alex Hartfelt. Som suppleanter blev valgt Jes Nielsen og Johnny Christensen.

7) Afstemning om ændring af regler for husdyrhold

Afstemningen udgik.

8) Eventuelt