

København, den 05/12-2017

Referat af bestyrelsesmøde 5.12.2017

Dagsorden.

1. Godkendelse af referat november 2017

Som en generel opfølgning på punkt 6 (beboernes henvendelser) i forrige referat, vil bestyrelse se på mulighederne af, at forenkle varmestyringen i de enkelte lejemål, mhp. at optimere denne. Dette kan enten ske ved løbende istandsættelse, eller – såfremt der ikke er et overvældende antal reparationer – et større antal lejemål på én gang.

2. Planlægning af møde med Claus Høgsboe og Andras Dam 9.1.2018 16:30

Punkter til dagsordenen denne dag er:

a) Kloak-projekt, og eventuelt samspil med HOFOR og renovationen.

b) De obligatoriske besparelser der er pålagt afdelingen - evt. lån hos dispositionsfonden.

c) Økonomiske konsekvenser ved at optage lån denne vej.

d) Organiseringen omkring hele projektet.

e) Hvad stiller afdelingen op med Københavns Kommune?

f) Helhedsplan, status?

g) Kravet om at arbejder, der udføres i bestyrelsesmedlemmers boliger, på forhånd skal godkendes og efterfølgende kontrolleres af AAB administration.

3. Organisationsbestyrelsen informerer nr.20

Københavns Kommune har generelt et skærpet tilsyn med AAB, da de mener at forretningsgangen og sagsbehandlingen er kritisabel. Som afledt effekt af dette, har AAB indført en såkaldt egenkontrol, der skal indrapporteres og afleveres halvårligt – dette skal foregå elektronisk, via et nyindkøbt system, ligesom der generelt indføres digitaliseringskrav på økonomistyring og flyttelejligheder.

Herudover skal arbejder, der udføres i bestyrelsesmedlemmernes boliger, på forhånd godkendes og efterfølgende kontrolleres af AAB administration.

4. Godkendelse og underskrift på regnskabet samt budget opfølgning

5. Beboernes sager

a.

b. .

-

-

-

-

-
-

c. Øvrige henvendelser

6. meddelelser

7. Evt.

Ved fremtidige arrangementer, vurderer bestyrelsen at det vil være hensigtsmæssigt hvis der efterfølgende anvendes en tilmeldingsform, hvor beboerne indikerer hvorvidt de kommer til arrangementet eller ej.