

København, den 06/12 2016

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Afholdt tirsdag den 6. december 2016 kl. 19.00, Afdelingskontoret

TIL STEDE

Fra Bestyrelsen:

Bente Nielsen, Jane Kaimer, Johnny Christensen, Alex Hartfelt.

DAGSORDEN

- 1) *Referat godkendt*
- 2) *Opbevaring af ny fejmaskine*
I lyset af de lange udsigter til en eventuel godkendelse fra Københavns Kommune, ift afdelingens ønske om at opføre et skur på hjørnet af Bavnevungen og Tjørnevungen, vil afdelingen leje en container, hvori maskinen kan opbevares, i første omgang henover vinteren.
- 3) *Procedure for sagsbehandling i afdelingen*
For at sikre en ensartet sagsbehandling ved beboerhenvendelser, vil bestyrelsen for eftertiden definere og følge en mere konsekvent procedure, der f.eks. kunne se således ud: *a) beboeren henvender sig på kontoret, og én af de to bestyrelsesmedlemmer der har vagten registrerer problemets omfang og karakter på skrift. b) ét eller flere bestyrelsesmedlemmer besigtiger, såfremt situationen kræver det, lejemålet og vurderer omfanget af problemet, dog uden hverken at love eller problematisere yderligere. Der tages typisk billeder. c) bestyrelsen vurderer i fælleskab hvorledes sagen skal gribes an, og hvorvidt der er behov for at inddrage en af de faglige konsulenter, som afdelingen håber at kunne få udpeget af AAB.*
- 4) *Underskrift af regnskab.*
- 5) Afdelingens beboere skal tilkendegive, hvorvidt de ønsker at der arbejdes videre med LAR-projektet hos HOFOR, for at afdelingen skal kunne komme i betragtning til en fuld finansiering. Bestyrelsen vil, for at lette processen en smule, forsøge at modtage beboerens ønsker via en husstandsomdelt orientering og tilhørende stemmeseddel, i stedet for et decideret ekstraordinært beboermøde.

BESLUTNINGER TIL OPFØLGELSE

Beskrivelse	Ansvarlige personer	Dato for opgavens afslutning
Udarbejdelse af (minimalistisk) procedure for hvordan beboerhenvendelse (ideelt set) håndteres.	Johnny og Alex	
Kontakt til AAB, mhp at få afklaret, 1) præcis hvad det er afdelingens beboere skal stemme ja eller nej til omkring LAR-projektet (da beboerne skal have dette at vide), og 2) hvorvidt det er lovligt at tage den som orienteringsbrev, hvor beboeren afleverer en stemmeseddel på kontoret.	Bente	
Find ud af hvilke af AABs konsulenter, der kunne		

være interessant for afdelingen at kunne anvende, ved f.eks. sager om skimmel eller svamp – hvor der er behov for at en ekspert giver sit besyv med.		
Log ind på bestyrelsesmail; afd20bestyrelse@gmail.com Password: (Bente fremsender)	Alle	Inden næste be- ^{Side 2} styrelsesmøde d. 6. december
Info til beboerne (opsamling af væsentlige punkter som man kunne forvente at beboerne gerne ville vide noget om)	Alex	Inden næste be- styrelsesmøde d. 6. december
Kontakt til AAB, kommissorium og proces for haveudvalget.		

NÆSTE BESTYRELSESMØDE AFHOLDES:

Tirsdag d. 10. januar, 2017 kl. 19.00